

Tablis Wonen
f.a.v. Mevrouw L. Marchesini
Zuiderzeestraat 210
3363 CZ Sliedrecht



Sliedrecht, 16 maart 2020

Betreft: Adviesaanvraag huurverhoging 2020
uw kenmerk: PK/MM/20.02

Geachte mevrouw,

Met betrekking tot uw "adviesaanvraag huurverhoging 2020" het volgende:
SLiM Wonen heeft waardering voor het open en positieve overleg dat voorafging aan uw formele adviesaanvraag.
Ook zijn we er verheugd over dat Tablis Wonen wil voldoen aan het landelijk gesloten sociaal huurakkoord.
Grote waardering hebben wij voor de inzet van Tablis Wonen, huurders die dat aantonen, bij inkomensverlaging te helpen met huurbevriezing dan wel -verlaging, inclusief het vergoeden van eventuele gemeentelijke legeskosten.
Mogelijk ten overvloede verwachten we dat u alle huurders uitgebreid gaat voorlichten omtrent bovengenoemde mogelijkheden.
Wij adviseren u, gelet op de grote belangstelling voor genoemde regeling, nadrukkelijk te bezien of het verlagen van de betreffende streefhuren een logische conclusie is.

Met betrekking tot de huren van "het geliberaliseerde bezit" adviseert SLiM Wonen u graag als alle gegevens daartoe beschikbaar zijn. Ze verwacht dit overigens wel ruim voor 1 mei te kunnen doen.
Wellicht is het overigens beter om de geldende afspraken een jaar te verlengen in afwachting van een andere regeling naar aanleiding van voorgestelde plannen in "Den Haag" inhoudende, de huren in de vrije sector van woningen tot 250 punten (€ 1.298,74 p.m.) onder het gereguleerde puntenstelsel te laten vallen.

SLiM Wonen vindt het voorbarig dat u aan het eind van uw "adviesaanvraag huren 2020" de mogelijk hogere aansluitkosten op het mogelijke warmtenet nu reeds in verband te brengen met een mogelijke huurverhoging in 2021.

In de verwachting dat u nadrukkelijk rekening gaat houden met al het bovenstaande mag ik meedelen dat SLiM Wonen u positief adviseert omtrent "de adviesaanvraag huurverhogingen 2020".

Met vriendelijke groet,


Gerard Kraaijeveld
Voorzitter SLiM Wonen