

JAAERVERSLAG 2014

van

Huurdersorganisatie

Stichting Huurders Samen Sterk



Inhoudsopgave:

- Inleiding
- Samenstelling Algemeen Bestuur
- Adviezen en werkzaamheden
- Werkgroep Bewonerscommissies
- Werkgroep Communicatie
- Werkgroep Huuradvies
- Scholing Algemeen Bestuur
- Voordracht nieuw lid voor de Raad van Commissarissen
- Digitalisering en automatisering
- Colofon



1 Inleiding

Hierbij presenteert H3S haar jaarverslag over het jaar 2014. Hier kunt u lezen waar de huurdersorganisatie H3S zich zo al mee heeft bezig gehouden

2 Samenstelling en organisatie Algemeen Bestuur

Samenstelling van het bestuur in 2014:

Dagelijks bestuur:

Henk Dijkstra voorzitter

Nel 't Jong secretaris

Klaas Redelijkheid penningmeester

Algemeen bestuur:

Joke Bergwerf

Loes Kraaijeveld

Will van Wijngaarden

Kor Blijenberg

Gerard Kraaijeveld

Gerard Elkhuisen (namens AHG proefperiode van 09-2014 tot 05-2015)

Organisatie:

Naast het dagelijks bestuur (DB) functioneren er op dit moment drie werkgroepen die elk een onderwerp voor hun rekening nemen. We kennen binnen ons bestuur de werkgroepen Bewonerscommissies, Communicatie en Huuradvies. De laatste is in deze verslagperiode met haar werkzaamheden gestart. Twee bestuursleden hebben ook de communicatie als aandachtsgebied.

Bijzonderheden:

Ook in dit verslagjaar is één bestuurslid, de voorzitter, als niet huurder van Tablis Wonen, in ons bestuur vertegenwoordigd. De Samenwerkingsovereenkomst met onze verhuurder Tablis Wonen biedt de mogelijkheid, maximaal twee, niet huurders in ons bestuur op te nemen.

Nieuwe bestuursleden:

We hebben in dit verslagjaar twee nieuwe bestuursleden mogen verwelkomen in ons bestuur mw. Will van Wijngaarden en dhr. Gerard Kraaijeveld.

Gelukkig voor ons bestuur hebben we kandidaten kunnen aannemen met voldoende interesse en bagage om de bestuursfunctie te uitoefenen. Een heel prettige en belangrijke bijkomstigheid is dat zij de gemiddelde leeftijd van ons bestuur ook naar beneden hebben gebracht.

Met trots kunnen we melden dat de voorzitter van huurderorganisatie AHG, dhr. Gerard Elkhuisen, vanaf september 2014 met ons mee vergadert. Voorlopig op basis van proef. Wij hebben er met Gerard in ons bestuur een gedreven, enthousiaste en bekwame bestuurder bijgekregen.

Hierdoor krijgen onze gezamenlijk uitgebrachte adviezen nog meer legitimiteit. Wat het vervolg zal zijn op deze intensivering van onze samenwerking zal de toekomst uitwijzen.

3 Adviezen en werkzaamheden

H3S heeft in 2014 ook een huuradvies gegeven. Wij hebben een naar onze mening gedegen en negatief huuradvies afgegeven. Helaas is dit niet overgenomen door Tablis Wonen. Nieuw aan dit overleg is dat er voorafgaand aan een adviesaanvraag met ons wordt overlegd. Hierdoor krijgen we een betere kijk op de adviezen die worden gevraagd en bestaat de mogelijkheid dat er al vooraf met onze mening rekening wordt gehouden.

Er is veel tijd gestoken in het huuradvies maar het zal nog beter moeten. Om die reden is de werkgroep Huuradvies gevormd. Ook zullen we ons nog verder moeten bekwamen, de werkgroep biedt ons de mogelijkheid dieper op de materie in te gaan.

Er is ook een huurharmonisatieadvies gevraagd. Hierin hebben wij mee ingestemd met een verhoging naar 80% van de maximaal redelijke huurprijs. Dit is een deels gedifferentieerde verhoging omdat twee kamerappartementen hiervan zijn vrijgesteld.

Bezoeken vergaderingen en bijeenkomsten

- H3S is lid van De Woonbond. We bezoeken zoveel als mogelijk de Provinciale Vergaderingen van De Woonbond die in Rotterdam worden gehouden. Per jaar worden vier vergaderingen gehouden.
- Het dagelijkse bestuur heeft in 2014 vier maal een regulier overleg (periodiek overleg oude benaming) met de manager wonen van Tablis Wonen gehad.
- De voorzitter heeft twee bijeenkomsten van de “Klankbordgroep”, door de verhuurder georganiseerd, bijgewoond. De klankbordgroep is een samenstelling van diverse belanghebbenden op het gebied van wonen en gebouwen in het werkgebied van Tablis Wonen. Hierin komen onder meer samen: vertegenwoordigers van de gemeenten Sliedrecht en Molenwaard, thuiszorg/verzorgingshuizen, scholen, de beide huurdersorganisaties, een lid van de RvC en de St. Welzijn.
- Eenmaal in de vier jaar vindt er een visitatie plaats waarbij Tablis Wonen zich als organisatie laat “doorlichten”. Dit om na te gaan of de organisatie doet wat zij zichzelf heeft opgelegd. Ook bestuursleden van H3S hebben aan dit onderzoek bijgedragen door het beantwoorden van vragen.
- Het dagelijks bestuur heeft zeven keer vergaderd en het algemeen bestuur zes keer.
- H3S heeft zich dit jaar teruggetrokken uit het overlegorgaan: G.O.H.D. “Gemeenschappelijk Overleg Huurdersraden Drechtsteden” omdat we vonden dat de bijdrage die uit dit overleg kwam t.b.v. van ons werk niet opwoog tegen de tijdsinvestering. We hebben begin van dit jaar nog een overleg bijgewoond.
- Om onze digitalisering op orde te krijgen hebben we als dagelijks bestuur of als individueel lid nog een viertal sessies meegemaakt om dit verder te vervolmaken. Dit zal nog een periode onze tijd en aandacht blijven vragen.
- Vrijwel alle bestuursleden hebben bijeenkomsten van de verhuurder bijgewoond die te maken hadden met onder andere: presentatie jaarplan, begroting, het jaarverslag en het huurbeleid.

- Veel van onze bestuursleden hebben bijeenkomsten bijgewoond, in het Griendencollege, die Tablis Wonen organiseerde ten behoeve van de voorlichting en inspraak voor de bewoners uit de Staatsliedenbuurt. Deze drukbezochte avonden gaven een goede kijk in wat er zich in deze buurt aan het ontwikkelen is. Ook in de gemeenteraad werd om onze mening gevraagd. H3S heeft zich daarin beperkt tot de grote lijnen omdat zij vindt dat de bewoners hierin zelf hun mening moeten geven. Ook hebben we gehoor gegeven aan een verzoek van een politieke partij om toelichting te komen geven.
- *Samenwerking met Algemene Huurdersvereniging Graafstroom(AHG)*
Ook in 2014 hebben we weer samengewerkt met AHG en dat bevalt aan beide kanten goed. Het gezamenlijk uitbrengen van adviezen is versterkt door deelname van AHG aan onze vergaderingen. De zeggingskracht neemt daardoor toe en dat zal ten goede komen aan de huurders.

4 Werkgroep Bewonerscommissies

Er zijn in 2014 twee bijeenkomsten voor en met bewonerscommissies van Tablis Wonen gehouden. De eerste avond is goed bezocht. De bewonerscommissies waren heel erg te spreken over de avond. Helaas waren er bij de tweede avond maar weinig vertegenwoordigers aanwezig. Dat is heel jammer maar we blijven ons inzetten voor betere en goed functionerende bewonerscommissies. Zij zijn van groot belang voor de huurder en verhuurder.

Er is door Tablis Wonen een workshop voor bewonerscommissie georganiseerd in het Griendencollege. Onze werkgroep heeft op uitnodiging van Tablis Wonen de bijeenkomst mede vorm gegeven. Niet alleen de samenwerking tussen de medewerkers van Tablis Wonen en de werkgroep was goed, we mochten ons ook verheugen op een goede opkomst. We hopen dat onze samenwerking met Tablis Wonen de opkomst mede ten goede blijft komen.

5 Werkgroep communicatie

De werkgroep bestaat uit drie personen. Zij verzorgen, samen met de redactie, een vaste plek in het bewonersmagazine van Tablis Wonen. Bovendien verzorgen zij mede de informatie op de website van H3S.

6 Werkgroep Huuradvies

In de tweede helft van dit jaar is een werkgroep huuradvies door het bestuur in het leven geroepen. Deze bestaat uit vier leden, die buiten de reguliere vergaderingen, bij elkaar komen om dieper op de materie in te gaan die samenhangt met het geven van een huuradvies. Voor het huuradvies van dit jaar is de werkgroep nog niet in actie geweest. Dit zal van toepassing zijn op het huuradvies 2015/2016. Zij brengen verslag uit aan de Algemeen Bestuursvergadering die uiteindelijk een besluit neemt ten aanzien van dit onderwerp.

7 Scholing Algemeen Bestuur

Helaas is het er dit jaar niet van gekomen een training of cursus te volgen. Dit legt ten aanzien van volgend jaar meer druk op het bestuur hieraan wel gevolg te geven.

Mede door de kosten die aan trainen /opleiden verbonden zijn proberen we hier, zoveel als mogelijk, samen te werken met collega huurdersorganisaties.

8 Voordracht nieuw lid voor de Raad Van Commissarissen

Ook dit jaar mocht de huurdersorganisatie een voordracht doen voor een commissaris. Dit vanwege het niet meer herkiesbaar zijn van de zittende "huurders" commissaris. We hebben na een intensieve selectie procedure een nieuwe commissaris kunnen voordragen, dhr. Mr. R. Lievaart. Onze voordracht is door de RvC overgenomen.

9 Digitalisering en automatisering

We hebben in dit jaar nog de nodige stappen moeten zetten om onze automatiseringsactiviteiten met succes af te kunnen ronden. We kunnen nu stellen dat we dit onderdeel onder controle hebben. Nu betalen al deze inspanningen zich uit in een beheersbaar administratief systeem.

De volgende fase is het papierloos vergaderen. Gezien de niet geringe stroom informatie die we, als bestuursleden, te verwerken krijgen is het absoluut een must om te digitaliseren. Zo kunnen we de hoeveelheid documenten die je als bestuurslid door moet lezen, archiveren, uitwisselen en raadplegen handelen. Dit kan door op de PC thuis en door middel van een tablet/notebook. Het grote voordeel van een tablet/notebook is dat je altijd en overal je documenten kunt raadplegen.

10 Colofon

Jaarverslag 2014 H3S

April 2015

Samenstellers: Joke Bergwerf en Loes Kraaijeveld

Website: WWW.h3s-sliedrecht.nl

Email: info@h3s-sliedrecht.nl

Dit jaarverslag is ook digitaal te lezen op de website van H3S

