



## Jaarplan 2020 SLiM Wonen

Het bestuur van SLiM Wonen bestaat uit 9 bestuursleden die de taken hebben verdeeld in werkgroepen.

Wij vertegenwoordigen de huurders van Tablis Wonen in Sliedrecht en Molenlanden.

Gebleken is dat er steeds meer gevraagd wordt aan kennis en tijd van alle bestuursleden, daarom is besloten om komend jaar het bestuur te gaan uitbreiden om zo de taken te verlichten.

We zullen in de komende tijd op zoek gaan naar geschikte kandidaten.

De voorbereiding van de aanleg van een warmtenet in Sliedrecht Oost voor de huurwoningen van Tablis zijn in volle gang en zal steeds meer vorm gaan krijgen in 2020.

Dit is zeer ingrijpend en we blijven er op toezien dat Tablis de gemaakte keuzes goed doorspreekt met de bewoners.

We zullen ook dit jaar weer nauw betrokken zijn bij het overleg met huurders van Tablis Wonen in Sliedrecht en Molenlanden waarvan hun woning gerenoveerd gaat worden.

De renovaties staan ook steeds meer in het teken van de duurzaamheid.

De participatie trainingen waar we in 2019 mee begonnen zijn krijgen nog een vervolg in 2020.

Ook wordt er gekeken naar geschikte cursussen die bestuursleden komend jaar kunnen volgen.

### Werkgroep Digitalisering

De leden van de werkgroep Digitalisering houden zich onder andere bezig met digitaal documenten-beheer binnen de vergaderomgeving "in the cloud", wat het nagenoeg papierloos vergaderen mogelijk maakt.

Ook in 2020 is onderhoud, up-daten en implementeren een noodzaak die binnen SLiM Wonen als actueel wordt ervaren.

Op onderdelen van de digitalisering binnen de organisatie van Tablis Wonen is enige vertraging geconstateerd.

De redenen hiervoor zijn met SLiM Wonen gecommuniceerd en we hopen dit zo snel mogelijk ogelost te hebben.

### Werkgroep Duurzaamheid

Zo'n operatie die ertoe gaat leiden dat alle Tablis Woningen zo goed als optimaal geïsoleerd gaan worden, wij schreven dat ook in 2019 al op, gaat nog jaren duren. Zowel wij (SLiM Wonen) als Tablis Wonen hebben in 2019 veel geleerd om in de verdere jaren ons voordeel mee te doen.

Wij wensen de huurders, waarvan de woning dit jaar aan de beurt is, veel geduld en succes. De ervaring leert dat isolatie het wonen veel gerieflijker maakt.

In 2020 zal, als het aan SLiM Wonen ligt het jaar van de zonnepanelen worden. Uitgangspunt wat ons betreft is daarbij dat een rechtvaardig deel van de opbrengst naar de huurders gaat.

### Werkgroep GOHD

GOHD staat voor Gemeenschappelijk Overleg Huurderorganisaties Drechtsteden. Veel zaken wat wonen betreft worden regionaal bepaald. Dat kan niet anders. Van belang is dat de huurders in de Drechtsteden op dat platform vertegenwoordigd worden ook in 2020, dus we zijn erbij.

### Werkgroep Huuradvies en Servicekosten

SLiM Wonen blijft zich, ook in 2020, inzetten voor een zo gering mogelijke huurverhoging.

De laatste paar jaar geeft de minister voor Milieu en Wonen toestemming aan o.a. Tablis Wonen om de huren van de sociale huurwoningen met gemiddeld de inflatie + 1% te verhogen. Voor 2020 zou dat neerkomen, schrijft de Minister, op een gemiddelde verhoging van 3,6%. SLiM Wonen zet bij de onderhandelingen, die overigens net zijn begonnen, in op veel lager dat zal duidelijk zijn.

Belangrijk tijdens 2020 worden echter de Servicekosten.

We hebben met Tablis Wonen een afspraak gemaakt om alle servicekosten door te akkeren, opnieuw op een rijtje te zetten en op inhoud te wegen.

De Werkgroep stelt zich daar veel van voor.

### **Werkgroep Molenlanden**

Het bezit van Tablis Wonen is verdeeld over de zeven kernen van de voormalige gemeente Graafstroom en bestaat uit ca 750 woningen.

Er worden onderlinge overleggen gehouden om gezamenlijke standpunten in te nemen voor wat betreft de prestatie-afspraken, renovatie- en nieuwbouwprojecten, leefbaarheid binnen de kernen en duurzaamheid.

In 2020 zal er in samenwerking met Tablis Wonen een wijkschouw in Molenlanden worden gehouden.

Er zal ook worden gezocht naar een mogelijkheid hoe de huurders te benaderen en te betrekken bij bepaalde zaken die hun leefomgeving betreffen.

### **Werkgroep PALT**

PALT staat voor Prestatie Afspraken Lange Termijn op het gebied van Wonen in Sliedrecht. In dit geval worden de afspraken gemaakt tussen de Gemeente Sliedrecht, Tablis Wonen en SLiM Wonen.

SLiM Wonen heeft daarvoor uit haar midden speciaal een werkgroep samengesteld die de voorbereidende onderhandelingen doet.

De afspraken zoals in 2019 gemaakt zijn voor het grootste deel in die fase blijven steken.

Als het aan SLiM Wonen ligt komen er in 2020 in ieder geval locaties beschikbaar waar voor onze doelgroepen kan worden gebouwd.

### **Werkgroep Participatie / Bewonerscommissies**

De werkgroep participatie wil graag doorpakken waar we in 2019 mee zijn gestart.

Komend jaar gaan we opnieuw de uitdaging aan om de huurders onderling en met Tablis Wonen samen te brengen.

We gaan ook dit jaar, samen met Tablis Wonen, de wijkagent en de gemeente een wijkschouw houden in Sliedrecht en Molenlanden.

Het doel hiervan is om te kijken hoe we de wijken waar nodig is leefbaarder kunnen maken.

Ook gaan we huurders uitnodigen voor een bijeenkomst om met elkaar te bespreken wat er verbeterd kan worden in hun wijk en proberen het onderlinge contact tussen huurders aan te moedigen.

Door bewoners te laten participeren met elkaar en met Tablis Wonen hopen wij het woonplezier te verhogen en bewoners dichter tot elkaar te brengen.

Het afgelopen jaar is gebleken dat wij als SLiM Wonen steeds zichtbaarder zijn geworden en dat men ons weet te vinden.