



Sliedrecht, 17 april 2018

JAARPLAN SLIMWONEN 2018

BESTUUR

Binnen het rooster van aftreden heeft Joke Bergwerf, na 19 jaar, aangegeven zich niet meer herkiesbaar te stellen.

We zijn opzoek naar iemand die zich, samen met de andere bestuursleden wil gaan inzetten om de belangen van alle huurders van Tablis Wonen te behartigen.

Meer informatie over onze organisatie kunt u vinden op de website <http://slimwonen.eu>

Bevorderen deskundigheid

Om de deskundigheid bij bestuursleden te vergroten kan het noodzakelijk zijn trainingen te volgen.

Door de invoering van werkgroepen in ons bestuur is het niet nodig dat alle bestuursleden hier aan mee doen.

Er zal worden gekeken naar specifiek geënte trainingen voor de werkgroepen met een maximum van drie trainingdagen per kalenderjaar.

Werkgroep Bewonerscommissie Graafstroom

De bewonerscommissie Graafstroom is met ingang van 1 januari 2016 een voortzetting van de per 31 december 2015 opgeheven Huurdersvereniging Graafstroom.

In 2016 en 2017 zijn er een tweetal bijeenkomsten geweest maar hiervoor was weinig animo gezien de geringe opkomst. Het is de bedoeling dat er in 2018 wederom een bijeenkomst wordt georganiseerd.

Op dit moment wordt er gewerkt aan de invulling van de bewonerscommissie en wordt gekeken op welke wijze de huurders kunnen worden bereikt om deze betrokken te krijgen.

Werkgroep Bewonerscommissie Sliedrecht

Deze werkgroep wil dit jaar de contacten met de bewonerscommissies intensiveren en proberen nieuwe bewonerscommissies te enthousiasmeren.

We willen een draagvlak creëren met Tablis Wonen en de bewonerscommissies.

Hierbij gaan onze gedachten uit naar het organiseren van themabijeenkomsten i.c.m. Tablis Wonen en de bewonerscommissies.

Het doel is om de bewonerscommissies deel te laten uitmaken in hun denkwijze en met elkaar activiteiten te ontplooiën.

Speciaal hiervoor werken Tablis Wonen en SliM Wonen met Mevrouw Dienneke van Dijken van de Bezielde Coöperatie samen.

Met elkaar hopen we tot een goed resultaat te komen.

Digitalisering / Sociale Media

Digitalisering:

SliM Wonen is enkele jaren geleden de weg ingeslagen naar “papierloos vergaderen” Dit houdt in dat al onze vergaderstukken, documenten, archief, correspondentie etc. via de digitale weg behandeld wordt.

Om dit te bereiken waren we genoodzaakt apparatuur aan te schaffen en wel zo belangrijk, gebruik ervan te maken. De hardware (lees de I-pad)

kwam in het bezit van de bestuursleden. De software (office365) is op maat voor Slim Wonen ingericht.

Er zijn op dit gebied instructies in groepsverband geweest, ook hebben er zogenaamde “keukentafel” instructies plaatsgevonden.

Ook dit jaar zullen de bestuursleden van Slim Wonen zich inzetten om hun kennis op het gebied van digitalisering uit te breiden. IT en digitalisering zijn wetenschappen die altijd in beweging zijn en dus is het zaak om “bij de tijd” te blijven.

Sociale Media:

Onze website is inmiddels aangepast aan de tijd en aan de nieuwste ontwikkelingen van de telefoons, tablets etc.

We blijven ook in het jaar 2018 de ontwikkelingen op het gebied van Sociale Media bijhouden en proberen zo actueel mogelijk te zijn.

Facebook:

Hiervan heeft Slim Wonen inmiddels een account.

Voor het inrichten en actueel houden ligt de opdracht voor Slim Wonen nog in het verschiet en gaat dit jaar de nodige aandacht krijgen.

Werkgroep Communicatie en Digitalisering

Regelmatig is er overleg met Tablis Wonen over onderwerpen die namens Slim Wonen geplaatst kunnen worden in het bewonersmagazine DE KLEUR VAN WONEN.

Het is belangrijk om het contact met onze achterban zo breed mogelijk te maken. De werkgroep streeft ernaar u via de website en plaatselijke persberichten regelmatig van nieuws te voorzien.

Werkgroep Duurzaamheid

Duurzame ontwikkeling is de ontwikkeling die aansluit op de behoeften van nu zonder de energievoorziening voor de toekomstige generaties in gevaar te brengen.

Wanneer we bijvoorbeeld alle fossiele brandstoffen verbruiken, zal de volgende generatie met een enorm probleem zitten. Dit geldt ook voor vraagstukken als de opwarming van de aarde, CO-2 uitstoot en voedselproblematiek.

Ambities om het tij te keren zijn er volop. Alle woningcorporaties, samenwerkend in de koepel met de naam Aedes, hebben afgesproken dat in 2050 alle woningen een CO2-neutrale energievoorziening dienen te hebben.

De Drechtsteden waar Sliedrecht deel van uitmaakt gaat verder.

Daar is als strategie voor 2050 geschreven:

- . stoppen met gebruik van aardgas;
- . stoppen met gebruik van benzine, diesel e.d.;
- . sterk inzetten op energiebesparing;
- . duurzame opwekking van elektriciteit;
- . realiseren van de hoogst haalbare maatschappelijke opbrengst.

Met andere woorden Totaal Energieneutraal in 2050.

Tablis Wonen heeft eind februari 2018 met zo'n dertig belanghebbende instanties deze regionale strategie ondertekend.

Het is nauwelijks voorstelbaar wat een immense operatie ons te wachten staat.

Iedereen wordt de komende tijd geconfronteerd met zeer ingrijpende wijzigingen van ons dagelijkse doen en laten.

SliM Wonen maar zeker de werkgroep Duurzaamheid kunnen in 2018 aan de slag.

We weten ons nauw betrokken bij de gigantische uitdaging waar ook Tablis Wonen voor staat en zullen hen daarbij gevraagd en ongevraagd van advies dienen.

SliM Wonen hanteert daarbij als uitgangspunt dat maatregelen om tot energieneutraliteit van alle Tablis Wonen woningen te komen deze gefinancierd dienen te worden uit de besparingen op de energie- en/of de servicekosten, of uit subsidies.

Van de werkgroep Duurzaamheid gaat u in 2018 en de komende 32 jaar horen!

Werkgroep Huurbeleid, Portefeuillestrategie, Verkoopbeleid en PALT (project afspraken lange termijn)

SliM Wonen blijft zich inzetten voor betaalbare woonlasten, beschikbaarheid van voldoende en goede huisvesting voor primaire en bijzondere woongroepen en de verbetering van de duurzaamheid van de woningen.

De inzet vindt ook plaats bij de onderhandelingen over lokale uitwerking van de regionale woonvisie.

Zoals naar tevredenheid het afgelopen jaar veel heeft plaatsgevonden, zullen verscheidene werkgroepen ook dit jaar in het vooroverleg over het beleid van Tablis Wonen actief deelnemen met inachtneming van de bovengenoemde uitgangspunten. Ook blijven we de ontwikkelingen rondom het Burgemeester Winklerplein op de voet volgen.

Op het gebied van PALT zal er dit jaar meer overleg gepleegd moeten worden met de Woonbond en collega huurdersorganisaties uit de Drechtsteden.

We willen niet alleen gaan afwachten wat vanuit Tablis Wonen op ons afkomt maar ook pro-actief bezig zijn. We mogen gebruikmaken van het recht dat we hebben van gevraagd en ongevraagd advies.

Een voorbeeld is van wat er op het gebied van duurzaamheid op ons afkomt.

O.i.v. de (grotere) werkgroep verzamelen we gegevens, voorbeelden, berekeningen enz. om die Tablis Wonen en weer verderop PALT voor te leggen. Een studiedag op dit gebied kan dit jaar tot de mogelijkheden behoren.

Extern bijv. bij HVC in Dordrecht over warmtekrachtkoppeling en de afsluiting van gas kan een mogelijkheid zijn. Of bij een woningcorporatie ergens in het land waar men op een slimme manier (ook wat kosten voor huurders betreft) aan het isoleren en bestrijden van CO₂ uitstoot bezig is.

We gaan ons door de Gemeente Sliedrecht en/of politiek laten voorlichten over hun plannen.

Werkgroep Elektronische toegang complexen en gemengde complexen

Samen met Platform VvE-en Sliedrecht e.o., Stichting Waardeburch en de Rivas wordt er gewerkt aan een plan om de complexen en gemengde complexen die in het bezit zijn van Tablis Wonen te voorzien van een elektronische toegang voor zorgverleners.

Er zal eerst een proef worden uitgezet bij het kantoor van Tablis Wonen. Wanneer deze proef slaagt wil men nog dit jaar het systeem op alle complexen gaan toepassen.