



## **Jaarplan 2022**

Huurdersorganisatie

SliM Wonen

## Indeling werkgroepen 2022

Werkgroep Communicatie en Participeren	Mw. N. 't Jong Mw. A. van Campen
Werkgroep Digitalisering	Dhr. K. Redelijkheid Dhr. G. Elkhuzen Dhr. K. Meerkerk
Werkgroep HVC en Duurzaamheid	Dhr. J. van Putten Mw. A. van Campen
Werkgroep Huuradvies, Huurbeleid en Servicekosten	Dhr. G. Elkhuzen Dhr. K. Meerkerk Dhr. G. Kraaijeveld
Werkgroep Bewonerscommissie Molenlanden	Dhr. G. Elkhuzen Dhr. E. Boot
Werkgroep PALT en GOHD	Dhr. E. Boot Dhr. G. Kraaijeveld
Werkgroep Website en Social media	Dhr. G. Kraaijeveld Dhr. K. Redelijkheid

### Inleiding

Na twee coronajaren is aan het begin van dit jaar nog niet duidelijk hoe 2022 zich zal ontwikkelen. SLiM Wonen heeft wel de wens om weer fysiek bij elkaar te kunnen komen om te vergaderen en hoopt dat er weer ruimte zal zijn voor andere activiteiten zoals de wijkschouw e.d.

De werkgroepen hebben ieder afzonderlijk hun plan voor 2022, nog enigszins onder voorbehoud, opgesteld.



## **Werkgroep Communicatie en Participeren**

In 2022 hoopt Slim Wonen de huurders van Tablis Wonen weer te ontmoeten tijdens een wijkschouw in hun buurt en bij een bijeenkomst die georganiseerd gaat worden voor de huurders in de Lockhorst

In de nieuwsbrief van Tablis Wonen zal Slim Wonen belangrijke zaken met u delen.

Daarnaast zoeken wij voor Slim Wonen een nieuw bestuurslid. Mocht u hierin geïnteresseerd zijn en graag een steentje bij willen dragen aan de belangen van alle huurders van Tablis Wonen, of heeft u nog vragen over deze functie, dan kunt u een e-mail sturen aan [info@slimwonen.eu](mailto:info@slimwonen.eu)

## **Werkgroep Digitalisering**

Er is qua digitalisering binnen Slim Wonen de afgelopen jaren al veel bereikt.

De werkgroep wil zich bezig gaan houden met het optimaliseren van de website en daarnaast willen we andere social media kanalen aanboren of meer op de kaart zetten, zoals bijvoorbeeld het reeds bestaande Facebook account. Ook zal de mogelijkheid onderzocht worden of er via Facebook en/of Twitter korte nieuwberichtjes geplaatst kunnen worden om huurders op de hoogte te houden. Hopelijk zorgt dit ook voor meer naamsbekendheid van Slim Wonen.

## **Werkgroep HVC en Duurzaamheid**

Het eerste overleg in 2022 met betrekking tot verduurzaming van de huurwoningen is inmiddels gepland en de werkgroep verwacht dat er op dit gebied veel op hen af zal komen. Zo zullen er in 2022 meerdere overleggen plaatsvinden met Tablis Wonen en de gemeente Sliedrecht over dit onderwerp. Hierin zal ook besproken worden hoe het voor kopers aantrekkelijk gemaakt kan worden om aan te sluiten bij de verduurzamingsplannen zoals die er nu liggen. De hoop is dat er grote groepen inwoners van Sliedrecht uitgenodigd kunnen worden voor deze overleggen, zodat we met elkaar het gesprek aan kunnen gaan.

## **Werkgroep Huuradvies, Huurbeleid en Servicekosten**

Ook in 2022 zal de werkgroep Huuradvies, Huurbeleid en Servicekosten zich in blijven zetten voor betaalbare huren. Wij hopen in overleg met Tablis Wonen een gematigde huurverhoging te kunnen realiseren.

In 2021 is door Tablis Wonen gestart met het vernieuwen van het servicekostenbeleid, waarbij de werkgroep nauw betrokken is geweest. De afronding hiervan wordt in 2022 verwacht met daaruit voortvloeiend een adviesaanvraag vanuit Tablis Wonen, waarop Slim Wonen vervolgens hun reactie kan geven.

## **Werkgroep Molenlanden**

Het bezit van Tablis Wonen is in Molenlanden verdeeld over de zeven kernen van de voormalige gemeente Graafstroom en bestaat uit ca. 750 woningen. Er zullen in 2022 onderlinge overleggen plaatsvinden met de andere huurdersorganisaties binnen Molenlanden, om gezamenlijke standpunten in te nemen waar het de prestatieafspraken, renovatie- en nieuwbouwprojecten, leefbaarheid binnen de kernen en duurzaamheid betreft. Ook zal er worden samengewerkt in de meerjaarlijkse prestatieafspraken 2022-2024.

In samenwerking met Tablis Wonen, hoopt de werkgroep in 2022 in Molenlanden een wijkschouw te kunnen houden. Daarnaast zal er gezocht worden naar een manier om huurders beter te benaderen en te betrekken bij bepaalde zaken die hun leefomgeving betreffen.

In 2020 is er, na onderling overleg met de woningcorporaties in voormalig Molenwaard, een actie opgestart waarbij alle huurders een voucher hebben gekregen welke gebruikt kon worden voor de aanschaf van energiebesparende producten. Gezien de matige belangstelling destijds, zal deze actie in 2022 worden herhaald.

Slim Wonen is daarnaast door Tablis Wonen benaderd om deel te nemen aan diverse werkgroepen met huurders die zich bezig gaan houden met het op termijn uit te voeren groot onderhoud en verduurzaming van de woningen.



## **Werkgroep PALT en GOHD**

De werkgroep GOHD maakt deel uit van een groep overlegorganen van de in de Drechtsteden werkzame woningcorporaties. De woningcorporaties hebben op directieniveau een structureel overleg. Er zijn ook werkgroepen waar de beleidsmedewerkers van de woningcorporaties aan deelnemen en gezamenlijk brengen zij adviezen en voorstellen uit, bijvoorbeeld op het gebied van PALT, het woningpuntensysteem, duurzaamheid enz. Deze adviezen en voorstellen moeten vervolgens lokaal uitgewerkt worden. Het is logisch dat huurdersorganen in de Drechtsteden eenzelfde weg bewandelen. Voor gemeentes geldt hetzelfde wat bouwen en wonen betreft. Zij zijn verenigd in de Drechtsteden.

Voor Tablis Wonen en Slim Wonen geldt het woningbezit in Molenlanden als uitzondering, omdat Molenlanden niet onder de Drechtsteden valt, maar in een andere regio.

Binnen het GOHD hebben enkele leden hun lidmaatschap bij de Woonbond opgezegd en voorzien binnen de GOHD zelf in scholing en ondersteuning op bepaalde terreinen. Slim Wonen en het GOHD, ziet veel toegevoegde waarde in het delen van kennis met elkaar, ten gunste van onze huurders.

Slim Wonen wil 2022 gebruiken om zich terdege te oriënteren op samenwerking in de Drechtsteden, terwijl ook onze werkgroep aan herziening toe is.

## **Werkgroep Website en Social media**

Er zal in 2022 een filmpje geplaatst worden op de website van Slim Wonen. Daarnaast zal er nagedacht worden over de mogelijkheden om de website actueler te houden. Geen of onvoldoende input betekent automatisch ook dat de informatie onveranderd blijft.