



## **Het Jaarplan 2021 van Slim Wonen**

Dit jaarplan is gemaakt onder bijzondere omstandigheden.

We zitten nog midden in de Lockdown vanwege de corona-crisis en kunnen niet in de toekomst kijken.

Natuurlijk hopen we al onze plannen uit te gaan voeren maar in sommige gevallen moeten we toch pas op de plaats maken en wachten op betere tijden.

Gelukkig kunnen we veel taken digitaal uitvoeren en daar zullen we, zoveel als mogelijk is, gebruik van maken.

## **Werkgroep Communicatie**

De werkgroep communicatie wil ook in 2021 verbinding zoeken met de huurders van Tablis Wonen in Molenlanden en Sliedrecht.

Helaas zijn op dit moment ( februari 2021 ) de mogelijkheden vanwege de coronamaatregelen zeer beperkt.

We hopen dit jaar nieuwe bestuursleden aan te trekken en leden te werven voor nieuw op te richten bewonerscommissies.

Naast het communiceren via de digitale weg willen we ook gaan flyereren met als doel zoveel mogelijk huurders te bereiken.

Een advertentie plaatsen in de plaatselijke nieuwsbladen behoort ook tot de mogelijkheden.

## **Werkgroep Digitalisering**

Tablis Wonen is bezig de digitalisering binnen de organisatie te herzien.

De werkgroep wil regelmatig geïnformeerd worden, maar vooral ook de praktische werking van het "klantenportaal" beoordelen omdat dit direct onze huurders betreft.

Verder wordt ondersteuning gegeven aan de werking en het optimaliseren van het eigen Slim Wonen digitaliseringsproces.

In het laatste kwartaal van 2020 heeft Slim Wonen een verbeterslag gemaakt door gebruik te gaan maken van EASY2MEET.

De investeringen voor hard- en software zijn in samenwerking met Tablis Wonen gerealiseerd.

In 2021 zal er mede hierdoor aandacht aan instructie en implementatie besteed gaan worden.

## **Werkgroep Duurzaamheid**

Er zal ook dit jaar door de werkgroep nauw samengewerkt worden met de beleidsmedewerkers van Tablis Wonen en ook met regionale contacten via het GOHD.

Naast reeds voorgestelde en in uitvoering zijnde maatregelen in Molenlanden en Sliedrecht blijven we onverminderd staan achter het ook door Tablis Wonen nagestreefde beleid tot vermindering van CO2 uitstoot.

Een van de onderdelen daarvan is de aanleg van zonnepanelen op het bezit van Tablis Wonen.

Wat ons betreft zal hier een tijdsplan voor worden opgesteld.

## **Werkgroep GOHD ( Gemeenschappelijk Overleg Huurdersorganisaties Drechtsteden )**

Deze werkgroep maakt deel uit van een groep overlegorganen van de in de Drechtsteden werkzame woningcorporaties.

Deze laatste hebben op directie niveau een structureel overleg.

Ze hebben ook werkgroepen waar hun beleidsmedewerkers aan deelnemen en brengen gezamenlijk adviezen en voorstellen uit, b.v. op het gebied van PALT, woningpunten systeem, duurzaamheid enz.

Dat moet dan wel plaatselijk uitgewerkt worden.

Logisch dat huurdersorganen dan eenzelfde weg bewandelen.

Voor gemeentes geldt een vergelijkbaar verhaal wat bouwen en wonen betreft.

Zij zijn verenigd in de Drechtsteden.

Voor Tablis Wonen en SliM Wonen geldt het woningbezit in Molenlanden als uitzondering omdat Molenlanden niet onder de Drechtsteden valt, maar in een andere woningbouw regio.

Binnen het GOHD neigen leden het lidmaatschap van de Woonbond op te zeggen en kijken of ze zelf, wellicht in GOHD verband gaan voorzien in hulp en advisering op bepaalde terreinen.

SliM Wonen wil dit jaar gebruiken om zich terdege te oriënteren, terwijl ook onze werkgroep aan herziening toe is.

### **Werkgroep Huuradvies, Huurbeleid en Servicekosten**

Corona en digitaliseringsproblemen hebben er bij Tablis Wonen voor gezorgd dan men niet is toegekomen aan een nieuw Servicekosten beleidsvoorstel dus ook wij schuiven het overleg hierover door naar 2021.

Wat huren betreft verandert ook onze inzet niet.

De financiële situatie van Tablis Wonen is ook in het meer jaren perspectief nog steeds gezond.

Men hoeft zich dus niet verplicht te voelen om de door de minister toegestane maximale huurverhoging toe te passen.

In het najaar beginnen we met de onderhandelingen over de huurverhoging van 2022.

Ons streven is om voor de huurders een zo laag mogelijke huurverhoging te bewerkstelligen.

### **Werkgroep Molenlanden**

Het bezit van Tablis Wonen is verdeeld over de zeven kernen van de voormalige gemeente Graafstroom en bestaat uit ca 750 woningen.

Er worden onderlinge overleggen met de andere huurdersorganisaties binnen Molenlanden gehouden om gezamenlijke standpunten in te nemen voor wat betreft de prestatieafspraken, renovatie- en nieuwbouwprojecten, leefbaarheid binnen de kernen en duurzaamheid.

In 2021 zal er in samenwerking met Tablis Wonen een wijkschouw in Molenlanden worden gehouden.

Er zal ook worden gezocht naar een mogelijkheid hoe de huurders te benaderen en te betrekken bij bepaalde zaken die hun leefomgeving betreffen.

Wat betreft de duurzaamheid is er in 2020 na onderling overleg met de woningcorporaties in voormalig Molenwaard een actie opgestart waarbij alle huurders een voucher hebben gehad welke gebruikt kon worden voor de aanschaf van energiebesparende producten.

Gezien de matige belangstelling zal dit project in 2021 worden voortgezet.

### **Werkgroep PALT (Prestatie Afspraken Lange Termijn)**

Na stevig en langdurig onderhandelen zijn in december 2020 de Prestatieafspraken voor 2 jaar door de Gemeente Sliedrecht, Tablis Wonen en SliM Wonen vastgesteld.

Op ons aandringen is vastgesteld om in 2021 een voortgangsevaluatie te houden. Daar zullen we ons serieus op gaan voorbereiden.

### **Werkgroep Participeren Sliedrecht**

Door de coronacrisis heeft de werkgroep participeren in het afgelopen jaar veel activiteiten niet kunnen uitvoeren. Juist in deze tijd waarin we gedwongen afstand moeten bewaren zijn bewonerscommissies van groot belang.

Zij onderhouden de contacten tussen de bewoners en zijn er ook voor vragen, en zorgen er voor dat mensen minder snel in een isolement raken.

Daarom zullen wij ons dit jaar extra sterk maken om meer bewonerscommissies op te zetten.

Zodra de omstandigheden het toelaten zullen we weer in gesprek gaan met de bewoners, tot die tijd maken we gebruik van de middelen die we hebben, zowel digitaal als ook per post. Onze werkgroep zal ook dit jaar nauw betrokken zijn bij renovaties en de aanleg van het warmtenet. Zodra het mogelijk is hopen we samen met de Gemeente en Tablis Wonen een buurtschouw te organiseren en met de bewoners in gesprek te gaan.

### **Wergroep Website en Sociale Media**

Op de website zal ook in 2021 zo veel als mogelijk in dienst staan voor huurders. De werkgroep zal zich in 2021 opnieuw beraden over wat voor Slim Wonen een meerwaarde geeft van actieve deelneming op de sociale media.