



Sliedrecht, 11 juni 2018

Aan het College van burgemeester en wethouders
Van de gemeente Sliedrecht
T.a.v. wethouder & afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Geacht College,

Binnenkort zullen de 3 partijen, Gemeente Sliedrecht, Tablis en onze
Huurdersstichting SliM Wonen weer overleggen over het bod plaatselijke PALT dat
vóór 1 juli ingediend moet worden. Dit alles volgens wettelijke regeling.

Het valt ons op dat u ons regelmatig negeert. Wij zijn één van de 3 gelijkwaardige
overleg partners. Wij hebben toch echt mede het gewijzigd verkoopbeleid met de
portefeuillehouder en zijn ambtenaar besproken en onderschreven. Onze
bestuursleden aan het komen PALT overleg willen onze argumenten aan de orde
stellen en hierbij melden we ze ter voorbereiding voor de nieuwe gemeente
vertegenwoordigers aan dat overleg.

U meet u een positie aan, waarop u denkt standjes te kunnen uitdelen en zelfs de
loyaliteit van Tablis aan een goede woningmarkt en het Sliedrechts woonklimaat in
twijfel te trekken. U bent echt aan de beurt om beargumenteerd excuses te maken!
Dit, terwijl je in Sliedrecht op gebied van woonklimaat geen plan kunt noemen of er
loopt iets mis. Uw vertegenwoordigers in het Drechtsteden PALT overleg weten bij
uitstek, dat de woningcorporaties, maar ook de huurdersorganisaties op dat gebied
samen optrekken en Tablis dus geenszins solo optreedt. Hoe komt u erbij?

De grondslag waarop u uw negatieve zienswijze baseert is niet juist. Er is nog
steeds geen plaatselijk afgeleide Woonvisie en ons is door Drechtsteden

portefeuillehouders de heren Tanis en Kamsteeg uitgelegd, dat die het belangrijkste
behoren te zijn.

Volgens een besluit van een paar jaar geleden zal dus vooralsnog de datum van een
stand-stil sociale huur 01-01-2016 zijn. Overigens werd in het laatste regionale PALT
overleg door Dordtse ambtenaren gemeld dat in het Dordtse nieuwe college akkoord
staat dat men tot 2030 10.000 woningen in Dordrecht wil bouwen, waarvan 4.000 in
deze college periode en daar weer van 10 procent sociale huurwoningen. Hoe
verhoudt zich dit tot de Woonvisie en wat biedt u dat voor mogelijkheden?

U zult begrijpen dat wij de reactie van Tablis volledig onderschrijven evenals de uitleg van de directeur-bestuurder aan de fractievoorzitters van de nieuwe Raad. Afhankelijk van uw reactie overwegen wij dat ook te doen.

Wij zien een goed onderbouwd, gelijkwaardig overleg, met inachtneming van betaalbare huurwoningen, zoals een paar maanden geleden in bijna alle verkiezingsfolders werd verlangd, tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Huurdersstichting Slim Wonen.