

Tablis Wonen
t.a.v. Mw. L Marchesini
Zuiderseestraat 210
3363 CZ Sliedrecht



Sliedrecht, 8 juni 2018

Betreft Adviesaanvraag begrotingkader 2019

Geachte mevrouw Marchesini, beste Liesbeth,

In antwoord op uw adviesaanvraag begrotingskader 2019 het volgende:

Wij waarderen het dat u snel positief reageert op ons verzoek van de begroting kennis te nemen ons het kader ter advisering voor te leggen.

U mag van ons, vrijetijd bestuursleden huurders niet verwachten een oordeel te hebben over in moeilijk management taal beschreven programma's.

Zo maar een voorbeeld: "Swaps en spread. De opslag van de zogenaamde 3-maands AAA t.o.v. de swapcurve is eerst negatief en neemt daarna marginaal toe"

Of zo maar nog één: "Ortec presenteert de Ortec Finance Scenarioset".

Terzijde werd in onze A.B. vergadering opgemerkt dat u veel doet aan "inrekenen" maar dat dit meer iets is voor Bromsnor in opdracht van de burgemeester. U bedoelt waarschijnlijk: berekenen of rekening houden met.

Maar inhoudelijk hebben we één discussiepunt. Het afgelopen jaar is er bijna 1 miljoen aan onderhoud overgehouden. Er kon bijv. door BC aangedragen onderhoud volgens medewerkers niet doorgaan omdat er vanwege benchmark streefcijfers bezuinig moet worden. Door versnelling in duurzaamheidsplannen zal dat o.i. ook invloed hebben op onderhoudskosten. Daarom zouden we in het streven naar het bereiken van het benchmark cijfer enige soepelheid willen betrachten in tijd en hoogte en vooral uitgaan van eigen kracht en mogelijkheden.

We adviseren verder positief over begrotingskader 2019.

Met vriendelijke groet,

SlIM Wonen

Gerard Kraaijeveld
Voorzitter