

Tablis Wonen
t.a.v. Mevrouw L. Marchesini – Franso
Postbus 145
3360 AC Sliedrecht



Sliedrecht, 19 maart 2017

Kenmerk: 16/41258

Geachte mevrouw Marchesini, beste Liesbeth,

De adviesaanvragen over uw voorgenomen besluit m.b.t. de huurverhoging 2017, alsmede het streefhuurbeleid, per brief met bijlagen van 16 februari 2017, is aan de orde geweest in de bestuursvergadering van Slim Wonen d.d. 8 maart jl.

Ook wij spreken onze waardering uit over het gedegen vooroverleg.

Zoals u in een bijlage aan de R.v.C. gemeld heeft, is in het voortraject al verregaande overeenstemming bereikt of hebben wij bereidheid tot een compromis getoond.

Zowel bij huurverhogingen als bij de streefhuren.

U heeft daar ook onze te verwachten bezwaren gemeld.

Slim Wonen streeft naar betaalbare woningen in Sliedrecht en Molenwaard en vindt dat bepaalde groepen de afgelopen jaren meer dan bovengemiddelde huurverhogingen heeft moeten slikken.

Dat cumulatieve effect willen we doorbreken.

Het advies dat in de bestuursvergadering is opgesteld luidt:

- **Instemming met streefhuurbeleid en daaruitvolgend**
 - o **huurverhoging inflatievolgend van 0,3%**
- **De groep huurders met een inkomen boven € 40.349 een huurverhoging van 2,3% (i.p.v. de 4,3%), Deze groep heeft de afgelopen jaren procentueel de meeste huurverhoging gehad.**
- **Voor wat betreft de Niet DAEB woningen gaan we mee in het door jullie uitgebrachte advies.**

- **De aftoppingsgrens van € 800,00 die op dit moment nog niet gehaald wordt, vinden wij geen goede gedachte en zijn het daarmee niet eens**

Uit alle rapportages blijkt, ook in een meerjarenperspectief, dat dit voor Tablis Wonen financieel haalbaar is. Wij verwachten dus instemming met ons totale advies, hetgeen ook weer aan de R.v.C gemeld kan worden.

Wellicht ten overvloede delen wij u mee, dat na ontvangst van uw reactie wij zo breed mogelijk ons advies met uw reactie aan onze huurders bekend willen maken

Wij verwachten van u een schriftelijke reactie op ons advies voor 9 april 2017.

Met vriendelijke groet,

SliM Wonen

Gerard Kraaijeveld
Voorzitter

In CC naar RvC van Tablis Wonen