



Tablis Wonen  
T.a.v. Mevrouw L. Marchesini  
Zuiderzeestraat 142  
3363 CZ Sliedrecht

Sliedrecht, 10 maart 2022

Betreft: Adviesaanvraag huurverhoging 2022  
Uw kenmerk: PK/22.02

Geachte mevrouw Marchesini, beste Liesbeth,

Met betrekking tot uw adviesaanvraag huurverhoging 2022 d.d. 9 februari 2022 het volgende:

Dit jaar is er voorafgaand aan uw adviesaanvraag geen overleg geweest met SliM Wonen. Uw voorstel is:

- Net als voorgaande jaren maken we geen gebruik van de inkomensafhankelijke huurverhoging;
- De basishuurverhoging bedraagt 2,3%.

Over uw voorstel wil SliM Wonen het volgende argument aanvoeren om hiervan af te zien.

De huidige inflatie is torenhoog en ook de energieprijzen stijgen explosief. Hierdoor zullen vele huurders in de problemen komen. Ook de eerste levensbehoeften stijgen fors in prijs omdat de leveranciers deze kostenstijging gaan doorberekenen in hun producten.

Bij het vaststellen van uw begroting voor het jaar 2022 is qua huurderving met een lager percentage gerekend dan uw voorstel. Ook de verhuurdersheffing voor dit jaar valt fors lager uit dan in de voorgaande jaren, welk voordeel ons inziens gebruikt kan worden om de huurders wat betreft de voorgestelde huurverhoging te ontzien want Tablis Wonen mag ook een lagere verhoging toepassen of er zelfs van afzien.

Ook in de regio zijn er diverse corporaties die een lagere huurverhoging toepassen dan de inflatie van 2,3%.

Gezien het bovenstaande is SliM Wonen van mening dat een huurverhoging van 0 tot maximaal 1% te rechtvaardigen valt.

Daarom is SliM Wonen van mening op deze adviesaanvraag een negatief advies uit te moeten brengen.

Met vriendelijke groet,

Gerard Kraaijeveld  
Voorzitter SliM Wonen